

Izmomatāja sniegtā informācija par nomas objektu Hipokrāta ielā 1, Rīgā

		Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk -Noteikumi)12.punktam – par nomas objektu publicē šādu informāciju:
<b>Nr. p.k.</b>	<b>Publicējamā informācija</b>	<b>Aizpilda nomas objekta Izmomatājs</b>
<b>1</b>		<b>Pamatinformācija:</b> (Noteikumu 12.1. punkts - nomas objekta veidu, nekustamajam īpašumam norāda arī adresi, kadastra numuru, platību, lietošanas mērķi, kā arī, ja nomas objekts ir kultūras piemineklis, atzīmi „kultūras piemineklis”
1.1.	Nomas objekta veids (zeme, būve/telpa, kustamā manta)	<b>Būve/Telpa</b>
1.2.	Adrese	<b>Hipokrāta iela 1, Rīga, LV-1038</b>
1.3.	Kadastra nummurs	<b>1001220085</b>
1.4.	Zemesgabala platība	<b>Nav</b>
1.5.	Izmomājāmā nomas objekta platība (m2)	<b>10 kv.m telpa, 10 kv.m. jumta daļa</b>
1.6.	Lietošanas mērķis	<b>tehnisko iekārtu izvietošanai</b>
1.7.	Atzīme „kultūras piemineklis”	<b>Nav</b>
<b>2</b>		<b>Finanses:</b> Noteikumu 12.2.punkts - Izmomatāja noteikto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru saskaņā ar šo noteikumu 4.nodaļas nosacījumiem. Ja nomas objekts atrodas uz valstij vai atvasinātai publiskai personai piederošas zemes vienības, norāda normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aprēķinātu zemes nomas maksu, vai attiecīgu tās daļu, kas noteikta proporcionāli iznomājamai platībai
2.1.	Nomas maksa mēnesī (latos, bez PVN);	<b>200</b>
2.2.	Nomas maksas apmērs par zemi LVL/m <sup>2</sup> mēnesī (bez PVN);	<b>Zeme netiek iznomāta</b>
<b>3</b>		<b>Termiņi:</b> Noteikumu 12.3.punkts - maksimālo iznomāšanas termiņu; 12.7. nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņu, kas nav īsāks par piecām darbdiēnām
3.1.	Maksimālais nomas termiņš (gadi)	<b>5 gadi, ar iespēju nomas termiņu pagarināt</b>
3.2.	Pretendentu pieteikšanās termiņš (līdz dat. (dd.mm.gggg.))	<b>Līdz 2011.gada 27.decembrim plkst. 11:00</b>
<b>4</b>		<b>Informācija par izsoli:</b> Noteikumu 12.6.punkts - izsoles veidu un norādi par pirmo vai atkārtoto izsoli; Noteikumu 12.8.punkts - ja nomas tiesības tiek piešķirtas rakstiskā izsolē, – nomas pieteikuma (turpmāk – pieteikums) iesniegšanas vietu, reģistrēšanas kārtību, atvēršanas datumu, laiku un vietu; Noteikumu 12.9.punkts - ja nomas tiesības tiek piešķirtas mutiskā izsolē, – izsoles datumu, laiku un vietu, izsoles soli, kā arī izsoles norises kārtību;
4.1.	Izsoles veids (rakstiska / mutiska)	<b>Rakstiska</b>
4.2.	Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli (norāda: 1., 2., 3., ... utt.)	<b>Pirmā izsole</b>
4.3.	<b>Rakstiskām izsolēm</b> – nomas pieteikumu iesniegšanas vieta/atvēršanas dat. (dd.mm.gggg.), laiks, vieta	<b>„Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledža”, Hipokrāta ielā 1, Rīga, 2. stāva 245.kabinētā, līdz 2011.gada 27.decembrim, plkst.11:00</b>
4.4.	<b>Mutiskām izsolēm</b> – izsoles dat. (dd.mm.gggg.), laiks, vieta/izsoles solis/izsoles norises kārtība	
<b>5</b>		<b>Cita informācija:</b> Noteikumu 12.4.punkts - citu nomas objektu raksturojošu informāciju; Noteikumu 12.5.punkts - citus iznomāšanas nosacījumus, tai skaitā nepieciešamos kapitālieguldījumus nomas objektā, nomas objekta iznomāšanas mērķi, tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā. Minētie iznomāšanas nosacījumi nedrīkst radīt nepamatotus ierobežojumus nomas tiesību pretendentu konkurencei
5.1.	Cita nomas objektu raksturojoša informācija	<b>Mobilu telekomunikāciju bāzes stacijas (BTS) aparatūras un antenu sistēmas uzstādīšanai, uzturēšanai un ekspluatācijai</b>
5.2.	Citi iznomāšanas nosacījumi	<b>1) Objekts jāapsaimnieko un jāsedz visi apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi, tajā skaitā, izdevumi, kas saistīti ar patērēto elektroenerģiju. 2)Objektā 2012. gadā ir plānoti renovācijas vai/un rekonstrukcijas vai/un remontu darbi. 3) Telpas nav nododamas apkšnomā.</b>
5.3.	Nomas Objekta apskate	<b>Nomas objektu iespējams apskatīt katru darba dienu sākot ar 19.12.2011. līdz 23.12.2011. no plkst. 10:00 līdz plkst. 12:00, iepriekš saskaņojot laiku ar kontaktpersonu: Ēku un teritorijas apsaimniekošanas pārzīni Sandri Komarovu, tālr.: 67840740, e-pasts: koledza@rmkoledza.lv</b>
<b>6</b>		<b>Papildus informācija</b>
6.1.	Nomas līguma projekts	<b>ar nomas līguma projektu var iepazīties VNĪ mājaslapā internetā: <a href="http://www.vni.lv">http://www.vni.lv</a> un LU RMK mājaslapā <a href="http://www.rmkoledza.lv">http://www.rmkoledza.lv</a></b>
6.2.	Izsoles noteikumi	<b>ar izsoles kārtību var iepazīties VNĪ mājaslapā internetā: <a href="http://www.vni.lv">http://www.vni.lv</a> un LU RMK mājaslapā <a href="http://www.rmkoledza.lv">http://www.rmkoledza.lv</a></b>
6.3.	Pretendenta nomas pieteikums	<b>Ar pretendenta nomas pieteikumu var iepazīties VNĪ mājaslapā internetā: <a href="http://www.vni.lv">http://www.vni.lv</a> un LU RMK mājaslapā <a href="http://www.rmkoledza.lv">http://www.rmkoledza.lv</a></b>
6.4.	Izmomatājs (nosaukums, reģ. nr., adrese)	<b>Latvijas Universitātes aģentūras „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledža” Reģ. Nr. 9000014902 Hipokrāta iela 2, Rīga, LV-1039</b>
6.5.	Kontaktpersona (vārds, uzvārds, ieņemamais amats, tālrunis, e-pasts)	<b>Ēku un teritorijas apsaimniekošanas pārzinis Sandris Komarovs, tālr.: 67840740, e-pasts: koledza@rmkoledza.lv</b>