

**Latvijas Universitātes aģentūras „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledža”**

**Telpu Hipokrāta ielā 1, Rīgā nomas tiesību**

**RAKSTISKAS IZSOLES NOLIKUMS**

**Id.Nr.LURMK2011/01-IS**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1 Rakstiskā izsole tiek organizēta saskaņā ar 2011.gada 10.novembra Latvijas Universitātes aģentūras „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledža” padomes lēmumu (turpmāk tekstā – Iznomātājs).
- 1.2 Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu Nr. 0100 122 0085 telpas 10 kv.m. un jumta daļas 10 kv.m. platībā, Hipokrāta ielā 1, Rīgā, (turpmāk tekstā - Objekts) Nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar Latvijas Universitātes aģentūras „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledžu”.
- 1.3 Nomas tiesību izsoli rīko Latvijas Universitātes aģentūras „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledžas” nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk tekstā- Komisija), kura izveidota saskaņā ar Latvijas Universitātes aģentūras „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledžas” 2011.gada 06.decembra rīkojumu Nr. 01-4/33 „Par pastāvīgās komisijas izveidošanu valsts mantas iznomāšanai”.
- 1.4 Nomas pieteikumu atvēršanu un rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu Komisija protokolē. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu. Izsoles Komisijā ir 3 (trīs) locekļi un priekšsēdētājs. Komisijas darbu vada komisijas priekšsēdētājs.
- 1.5 Objekta nomas tiesības tiek piešķirtas rakstiskā izsolē par iespējami augstāko nomas maksu.
- 1.6 Nomniekam nomas laikā jāveic Objekta apsaimniekošana un uzturēšana, ko veido nekustamā īpašuma tiešās izmaksas un maksājumi par patērēto elektroenerģiju;
- 1.7 Pretendentiem ir tiesības veikt nomas Objekta apskati katru darba dienu sākot ar 19.12.2011. līdz 23.12.2011. no plkst. 10:00 līdz plkst. 12:00, iepriekš saskaņojot laiku ar kontaktpersonu: Ēku un teritorijas apsaimniekošanas pārzini Sandri Komarovu, tālr.: 67840740, e-pasts: koledza@rmkoledza.lv
- 1.8 Objekta nosacītā nomas maksa tiek noteikta **LVL 200.00** (bez pievienotās vērtības nodokļa) mēnesī.

## **2. Izsoles objekts**

Izsoles Objekts ir nomas tiesības, kas tiek izsolītas rakstiskā izsolē, (turpmāk tekstā - Izsole) (1.pielikums).

### **2.1 Objekta sastāvs:**

2.1.1. telpas platība 10 m<sup>2</sup>;

2.1.2. jumta daļas platība 10 m<sup>2</sup>;

2.2 Objekta lietošanas mērķis ir tehnisko iekārtu izvietošana - Mobilo telekomunikāciju bāzes stacijas (BTS) aparatūras un antenu sistēmas uzstādīšana, uzturēšana un ekspluatācija.

2.3 Objekts jāapsaimnieko un jāsedz visi apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi, tajā skaitā, izdevumi, kas saistīti ar patērēto elektroenerģiju.

2.4 Plānotās darbības ir Mobilo telekomunikāciju bāzes stacijas (BTS) aparatūras un antenu sistēmas uzstādīšana, uzturēšana un ekspluatācija.

2.5 Nomas līgums tiek slēgts uz 5 (pieciem) gadiem, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu, nepārsniedzot kopējo nomas laiku 12 gadus.

## **3. Izsoles pretendenta pieteikums**

3.1 Persona, kura vēlas nomāt Objektu (turpmāk tekstā –Pretendents), iesniedz Iznomātājam pieteikumu norādot tajā šādu informāciju:

3.1.1. juridiska persona – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

3.1.2. nomas tiesību Pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, amats un personas kodu;

3.1.3. nomas Pretendenta elektroniskā pasta adresi;

3.1.4. nomas Objekta adresi, kadastra numuru un platību;

3.1.5. nomas laikā plānotās darbības Objektā;

3.1.6. piedāvāto nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa LVL.

3.1.7. Pretendenta pieteikuma paraugs ir pievienots Informācijai par Objektu (2. pielikums).

## **4. Izsoles vieta un laiks**

4.1 Pieteikumu atvēršana notiks 2011.gada 27.decembrī plkst. 11:05 Latvijas Universitātes aģentūras „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledžā”, Rīgā, Hipokrāta ielā 1, 2.stāvā, 245.kabinetā.

## 5. Rakstiskās izsoles kārtība

- 5.1 Izsoles Pretendents pieteikumu iesniedz līdz 2011.gada 27.decembra plkst. 11:00, slēgtās aploksnēs, uz kurām norādīts Pretendenta nosaukums, ar norādi: "Telpu Hipokrāta ielā 1, Rīgā nomas tiesību izsolei (Id.nr.LURMK2011/01-IS)."
- 5.2 Izmātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību Pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz Izsoles sākumam.
- 5.3 Nomas tiesību Pretendentam ir tiesības piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā Izsolē ir aizliegti.
- 5.4 Komisija 2011.gada 27.decembrī plkst.11:05 Latvijas Universitātes aģentūras „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledža”, Hipokrāta ielā 1, 2.stāvā, 245.kabinetā klātesošajiem paziņo, ka sākusies Izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šī paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne arī pa pastu atsūtīti pieteikumi.
- 5.5 Pretendentu pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.
- 5.6 Viens no komisijas locekļiem pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību Pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību Pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās, uz pieteikuma parakstās arī pārējie komisijas locekļi.
- 5.7 Ja Pieteikumā nav iekļauta šī nolikuma 3.punktā noteiktā informācija vai nomas Pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto Objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību Pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
- 5.8 Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu Pretendentu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu Pieteikumu atvēršanas komisija paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību Pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.
- 5.9 Ja pēc visu Pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību Pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 5.9.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību Pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
  - 5.9.2. lūdz nomas tiesību Pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- 5.10 Ja neviens no nomas tiesību Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šī nolikuma 5.9.punktu, Izmātājs Pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem Pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

5.11 Iznomātājs apstiprina rakstiskās izsoles rezultātus un 2 (divu) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu internetā SIA „Valsts nekustamie īpašumi” un LU RMK mājas lapās.

5.12 Ja publikācijā norādītajā Pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību Pretendents nav pieteicies, Iznomātājam ir tiesības pazemināt nosacīto nomas maksu un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot normatīvajos aktos noteikto informācijas publicēšanas kārtību.

## **6. Līguma slēgšana**

6.1 Nomas līgumu (3.pielikums) slēdz Iznomātājs ar to nomas tiesību Pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu.

6.2 Nomas tiesību Pretendents septiņu darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.

Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību Pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

6.3 Ja nomas tiesību Pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību Pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu SIA „Valsts nekustamie īpašumi” un LU RMK mājas lapās.

6.4 Nomas tiesību Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 6.3.punktā noteikto minēto piedāvājumu sniedz nedēļas laikā pēc tā saņemšanas dienas.

6.5 Ja nomas tiesību Pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas tas paraksta nomas līgumu, bet Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu attiecīgi SIA „Valsts nekustamie īpašumi” un LU RMK mājas lapās .

Latvijas Universitātes aģentūras „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledžas”

nomas tiesību izsoles komisijas priekšsēdētājs

Guna Medjāne